

Einladung zur ausserordentlichen Generalversammlung 2018

Datum:

Dienstag, 11. September 2018, 19.30 Uhr

Ort:

Gemeinschaftsraum, Birseckstrasse 47a, 4127 Birsfelden

Traktanden:

1. Begrüssung aller Anwesenden
Einführungsreferat durch Jörg Vitelli Präsident Wohnbaugenossenschaften Nordwestschweiz
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Antrag des Vorstandes zum Bau einer Photovoltaikanlage auf unserem Siedlungsdach. Vorstellung von 2 Ausführungsvarianten zur Abstimmung.
4. Antrag des Vorstandes zur Unterzeichnung eines Baurechtsvertrages zur Erweiterung unserer Genossenschaft durch das Projekt Wohnen im Alter, Lysbüchel Basel.
5. Diverses

.....
Thomas Nussbaumer Präsident

.....
Bruno Brunner Aktuar

Geschätzte GenossenschaftlerInnen und Mietende

Wie angekündigt möchten wir Euch zu einer ausserordentlichen Generalversammlung einladen.

Wir haben über 2 Anträge zu befinden, nämlich die Installation einer Photovoltaikanlage auf unserem Siedlungsdach und die Erweiterung unserer Genossenschaft durch den Einbezug eines neuen Projektes auf dem Lysbüchel Areal.

Da wir uns bewusst sind, dass die beiden Anträge komplex sind, möchten wir Euch an 2 Informationsabenden Gelegenheit bieten sich im Vorfeld darüber zu informieren.

- 1. Informationsabend Dienstag 28. August 19.30 Uhr im Gemeinschaftsraum**
- 2. Informationsabend Donnerstag 6. September 19.30 Uhr im Gemeinschaftsraum**

Im Wesentlichen werden wir über die beiden Themen informieren und Zeit haben für Diskussionen. Wir hoffen mit dem Angebot von 2 Terminen möglichst alle Interessierten erreichen zu können.

Photovoltaikanlage

Erläuterung zu Grösse, Funktionsweise und Ausführung der Anlage.

Nutzung der Elektrizität auch für den Eigenverbrauch der Wohnungen, nicht nur zur Deckung des Allgemeinstromes.

Vorgehensweise bei der Abrechnung des Energiebezuges.

Übersicht über die Investitionskosten und deren Tragbarkeit für die Genossenschaft

Erweiterung der Genossenschaft

Die Stiftung Habitat hat auf dem Areal Lysbüchel Süd im St. Johansquartier kleinteilige Baurechtspartellen für Baugruppen und Genossenschaften ausgeschrieben. Wir Architekten begleiten seit Anfangs Jahr eine Gruppe, die sich für eine dieser Parzellen interessiert.

Die Gründungsgruppe besteht aus Musikern und Künstlern die im Alter zusammen wohnen möchten. Geplant ist ein kleines Wohnhaus mit insgesamt neun Wohnungen. 5 x 2 Zimmer Wohnungen und 4 x 3 Zimmer Wohnungen. Die Gruppe hat uns nun angefragt, ob sie sich nicht unserer Genossenschaft anschliessen könnten, anstatt eine eigene neue Genossenschaft zu gründen. Wir sehen dies als sehr interessante Gelegenheit zur Weiterentwicklung unserer Genossenschaft und zur Ergänzung unseres Wohnungsangebotes.

Im Namen des Vorstandes
Thomas Nussbaumer